**Форма**

**паспорта инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:09:010203:265 (копия выписки из ЕГРН прилагается)  |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Собственность |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | Нет |
| Лицо для контактов  | Архипов Владимир Владимирович |
| Должность  | Глава Михайловского муниципального района – глава администрации района |
| Телефон  | 8 (42346) 2-32-38 |
| Факс  | 8 (42346) 2-34-37 |
| Электронная почта  | priemnaya@mikhprim.ru |
| Веб-сайт  | https://www.mikhprim.ru |
| Наличие бизнес-плана | Отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)  | Отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** |
| Адрес инвестиционной площадки (описание)  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 65 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Колхозная, д. 3 |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого  | с. Михайловка |
| Удаленность от автомагистрали, км  | 1,4 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км  | 2,77  |
| Удаленность от аэропорта, км  | 96 |
| **3. Характеристика территории** |
| Площадь, га  | 0,2121 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенных пунктовТерриториальная зона смешанной среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж 2) |
| Возможность расширения  | нет |
| Наличие ограждений (есть, нет)  | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровный |
| Вид грунта  | Насыпной |
| Уровень грунтовых вод, м  | Более 200 |
| Глубина промерзания, м  | Не более 120 |
| Возможность затопления во время паводков  | Водозадерживающий объект расположен не более 100 м от границ участка |
| **4. Инфраструктура** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурс | Наличие | Единицаизмерения | Мощность | Удаленностьплощадкиот источника, м | Возможностьувеличениямощности (до) | Возможностьпериодическогоотключения |
| Водоснабжение | Да | куб. м/год | 500 м3 | 200 | Нет | Нет |
| Электроэнергия | Да | кВт | 1 МВт | 100 | Нет | Нет |
| Отопление | Да | Гкал/час | 11 Гкал | 800 | Нет | Летний период |
| Канализация | Да | куб. м/год | 500 м3 | 200 | Нет | Нет |
| Газ | Нет | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Пар | Нет | бар | - | - | Нет | Нет |
| Очистные сооружения | Нет | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Сжатый воздух | Нет | куб. м/месяц | - | - | Нет | Нет |
| **5. Коммуникации на территории** |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)  | Автодорога М-60 «Уссури» Хабаровск -Владивосток (А 370), асфальтАвтодорога Михайловка - Турий Рог, асфальт |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Дальневосточная железная дорогаВокзал «Дубининский», насыпь |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | «Ростелеком», «Подряд», «Фортуна» |
| **6. Здания и сооружения на территории** |
| Наименованиеобъекта | Площадь, кв. м | Этажность | Высотапотолка,м | Типконструкций, стен | Степеньзавершенности, % илииное | Год постройкии оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, % или иное |
| отсутствуют |  |  |  |  |  |  |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** |
| Цена выкупа: Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или кадастровая стоимость такого земельного участка.Арендная плата: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участкаКадастровая стоимость земельного участка: 1605745,47 руб. |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** |
| Земельный участок свободен от застроек |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** |
|  |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 х 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 х 30 см (2362 х 3543 пикселя), но не менее 10 х 15 см (1181 х 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения). |

Руководитель организации (заявитель)

(индивидуальный предприниматель,

физическое лицо – заявители) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Архипов Владимир Владимирович

(подпись) (Ф.И.О.)

МП

Исполнитель: Балабадько Юлия Анатольевна, 8(42346)24757

(Ф.И.О., телефон)